

# ELIXVRS

En Madrid, a 30 de diciembre de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado, y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020, de 30 de julio, sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente, “**ELIX Vintage Residencial SOCIMI, S.A.**” (en adelante, la “**Sociedad**”), pone en conocimiento del mercado la siguiente

## OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El pasado día 3 de noviembre de 2022, la Sociedad, en unión de sus filiales íntegramente participadas “**Vintage Rents, S.L.U.**” y “**Global Manzana, S.L.U.**” (en adelante, “**Global Manzana**”), de un lado, y “**ELIX SCM Partners, S.L.**” (en adelante, “**ELIX Partners**”), de otro lado, suscribieron un contrato de *property management* (en adelante, el “**Contrato**”), en virtud del cual, con efectos desde el próximo día 1 de enero de 2023, ELIX Partners ostentará la condición de *property manager*, desempeñando las funciones correspondientes a esa condición respecto de la totalidad de los activos inmobiliarios que integran la cartera de activos de que la Sociedad es titular, directamente o indirectamente a través de las citadas filiales, incluyendo, por tanto, los activos de que es titular Global Manzana, que, hasta la entrada en vigor del Contrato, continuarán siendo gestionados por “**Testa Home, S.L.**” al amparo del contrato del que se dio cuenta al mercado mediante la comunicación de otra información relevante publicada el día 31 de marzo de 2022.

De conformidad con lo previsto en el Contrato, desde la fecha de su entrada en vigor, Elix Partners dejará de desempeñar las funciones de *asset manager* de la cartera de activos de la Sociedad, que corresponderán exclusivamente a “Allianz Real Estate GmbH, Sucursal en España”, incluyendo, en particular, las decisiones estratégicas vinculadas a los activos.

Esta información se encontrará, asimismo, a disposición del mercado en la página web de la Sociedad (<https://elixvrs.com/>), en la sección “INVERSORES / OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE”.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020, de 30 de julio, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Orson Alcocer Rodríguez  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración  
ELIX VINTAGE RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.